



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 56 913 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 1 024 462 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 6 681 328 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 августа 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-150-001-2015 от 06.08.2015 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 августа 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013г.);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012г.);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012г.);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г.;

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 сентября 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:*

Строящиеся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиница со встроенными помещениями и подземным гаражом расположены по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А.

Многоквартирный жилой дом состоит из пяти секций с подвалом, количество этажей - 7, 13, 23.

Квартиры расположены со второго (секции 1, 2, 3, 5) и с четвертого (секция 4) этажей.

Все секции оборудованы лифтами.

Окна жилой части выполнены из стекло-алюминиевых конструкций со стеклопакетом.

Встроенные помещения общественного назначения, располагаются на первом этаже в секциях 1, 2, 3, 5 жилого дома.

Дошкольная образовательная организация (ДОО) предусмотрена встроенной в жилое здание и занимает два этажа в секции 4.

ДОО рассчитана на 50 мест.

Проектом предусмотрено устройство прилегающей к жилому дому территории прогулочной зоны дошкольной образовательной организации.

Количество этажей здания гостиницы 8, 11, 19 с подвальным этажом. Номера в своем составе имеют жилые комнаты, кухни, санузлы.

Проектом предусмотрено размещение двух подземных двухэтажных гаражей, один из которых примыкает к жилому зданию, второй примыкает к гостинице.

Размещение автомобилей во втором подземном этаже гаражей происходит в два яруса при помощи зависимой двухуровневой парковки».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-150-001-2015 от 06.08.2015 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0451/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 октября 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.3. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:**

*«3. Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок, кадастровый номер 78:14:0007687:11185 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.10.2015г., запись регистрации № 78-78/034-78/034/100/2015-700/2, выданным взамен Свидетельства о государственной регистрации права от 23.06.2015г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-150-001-2015 от 06.08.2015 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0451/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

- Генеральный договор № 35-2099Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 04 ноября 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 480 723 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;*

*кредиторская задолженность – 11 155 630 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;*

*размер дебиторской задолженности – 6 106 442 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.»*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-150-001-2015 от 06.08.2015 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0451/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

- Генеральный договор № 35-2099Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «СЭТА СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 января 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013г.);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус



ООО «СЭТЛ СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г.;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- осуществляется строительство объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторных подстанций по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Застройщик – ООО «Сэтл Сити»;

Проектная организация – ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская строительная компания».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 203 315 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;



ООО «СЭТА СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



кредиторская задолженность – 13 446 812 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;  
размер дебиторской задолженности – 7 387 432 тыс. рублей по результатам IV квартала  
2015г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом,  
гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
зadolженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 233 370 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
кредиторская задолженность – 14 232 881 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
размер дебиторской задолженности – 9 335 595 тыс. рублей по результатам I квартала  
2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 июня 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом,  
гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части  
информации о результате проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено  
положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0014-15  
от 26.06.2015 года.



ООО «СЭТЛ СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Результаты инженерных изысканий прошли экспертизу в АНО «Институт экспертизы». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 1-1-1-0101-15 от 08.06.2015 года.

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 15.06.2016г., регистрационный номер 78-2-1-2-0028-16».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 94 578 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*кредиторская задолженность – 14 285 675 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 11 206 493 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.»*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-150-001-2015 от 06.08.2015 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0451/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

- Генеральный договор № 35-2099Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницей со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 августа 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург,



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 7, лит. А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г. Дата ввода в эксплуатацию - 10 августа 2016г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-26-2016 от 10 августа 2016г.);

- осуществляется строительство объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторных подстанций по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018г.;

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2017г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 317 999 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 14 919 926 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 12 278 207 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».*

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «Москва» (ЖК «Москва»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СЭТЛ СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

«1...

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Москва» (ЖК «Москва»), «Москва».

...»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2017 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 344 772 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 16 881 770 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 15 415 696 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 апреля 2017 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 7, лит. А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г. Дата ввода в эксплуатацию - 10 августа 2016г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-26-2016 от 10 августа 2016г.);

- осуществляется строительство объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018г.;

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2019г.;

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, уч. 9 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2019г.;

- осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, уч. 10 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы



ООО «СЭТЛ СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Оптиков). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2019 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 мая 2017 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 8 383 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 14 892 804 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 12 792 539 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2017 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

Генеральный договор № 35-2099Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиница со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 мая 2017 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 125 (5810) от 15.07.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0451/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиница со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А;

• Генеральный договор № 35-2099Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН



ООО «СЭТЛ СИТИ»

ИНН 7810212380 КПП 785050001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиница со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова